



PLANIFICACIÓN DOCENTE

Contenido de las asignaturas que conforman cada módulo.

Módulo II

2. DERECHO ADMINISTRATIVO APLICADO AL ÁMBITO INMOBILIARIO (6 ECTS)

- 2.1 PARTE GENERAL DE DERECHO ADMINISTRATIVO
 - 2.1.1 El acto administrativo: concepto, clases, elementos, motivación, formas, eficacia, notificación, publicación
 - 2.1.2 Invalidez de los actos administrativos: Nulidad, anulabilidad, irregularidades no invalidantes
 - 2.1.3 Procedimiento administrativo: las partes, los interesados, capacidad y legitimación, representación, inicio, ordenación, instrucción y finalización
 - 2.1.4 Revisión de actos administrativos: concepto y clases. La jurisdicción contencioso administrativa
- 2.2 RÉGIMEN PATRIMONIAL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
 - 2.2.1 Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas
 - 2.2.2 Bienes de dominio público o demaniales y de dominio privado o patrimoniales
 - 2.2.3 Régimen registral de los bienes demaniales y patrimoniales
 - 2.2.4 El deslinde administrativo
 - 2.2.5 Dominio público hidráulico
 - 2.2.6 Dominio público marítimo-terrestre
 - 2.2.7 Las minas y los montes
 - 2.2.8 Puertos y aeropuertos
 - 2.2.9 Dominio público terrestre: carreteras, autopistas, otras vías de comunicación
- 2.3 EXPROPIACIÓN FORZOSA
 - 2.3.1 Concepto y naturaleza
 - 2.3.2 Procedimiento general
 - 2.3.3 Procedimientos especiales
- 2.4 DERECHO URBANÍSTICO
 - 2.4.1 Distribución competencial
 - 2.4.2 El planeamiento urbanístico
 - 2.4.3 Ejecución del planeamiento urbanístico
 - 2.4.4 Equidistribución de beneficios y cargas
- 2.5 REGULACIÓN DEL SUELO
 - 2.5.1 Distribución competencial
 - 2.5.2 Situaciones básicas
 - 2.5.3 Legislación estatal
 - 2.5.4 Legislaciones autonómicas
- 2.6 CONCENTRACIÓN PARCELARIA
 - 2.6.1 Legislación estatal
 - 2.6.2 Procedimiento ordinario



- 2.6.3 Concentraciones de carácter privado
- 2.6.4 Legislación autonómica
- 2.7 PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
 - 2.7.1 La Ley de Patrimonio Natural y la Biodiversidad
 - 2.7.2 Espacios naturales protegidos
 - 2.7.3 Red Natura 2000
 - 2.7.4 Otras figuras de protección
 - 2.7.5 Limitaciones al derecho de propiedad

3. DERECHO CIVIL APLICADO AL ÁMBITO INMOBILIARIO Y DERECHO HIPOTECARIO (6 ECTS)

- 3.1 DERECHOS REALES
 - 3.1.1 Concepto, naturaleza y caracteres
 - 3.1.2 Diferencias con el derecho de crédito
 - 3.1.3 Clasificación de los derechos reales
 - 3.1.4 Derechos reales reconocidos en la legislación española
 - 3.1.5 Adquisición, pérdida y extinción de los derechos reales
- 3.2 EL DERECHO REAL DE DOMINIO. ESPECIAL REFERENCIA AL DOMINIO SOBRE BIENES INMUEBLES
 - 3.2.1 Concepto y caracteres
 - 3.2.2 Extensión y contenido
 - 3.2.3 Límites y limitaciones de la propiedad
 - 3.2.4 Protección del dominio y acciones que nacen del mismo
 - 3.2.5 Deslinde y amojonamiento
 - 3.2.6 Adquisición del dominio: la teoría del título y el modo
 - 3.2.7 La usucapión
- 3.3 LA COMUNIDAD DE BIENES. ESPECIAL REFERENCIA A BIENES INMUEBLES
 - 3.3.1 Concepto y clases
 - 3.3.2 La propiedad horizontal
- 3.4 LA POSESIÓN. ESPECIAL REFERENCIA A BIENES INMUEBLES
 - 3.4.1 Naturaleza jurídica
 - 3.4.2 Clases y efectos de la posesión
 - 3.4.3 Adquisición, conservación y pérdida de la posesión
 - 3.4.4 Protección jurídica de la posesión
- 3.5 DERECHOS REALES DE GOCE Y DISFRUTE. DERECHOS REALES DE GARANTÍA. DERECHO DE SERVIDUMBRE. DERECHO REAL DE SUPERFICIE
- 3.6 INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 - 3.6.1 Concepto y clases
 - 3.6.2 Requisitos formales
 - 3.6.3 Valor jurídico
 - 3.6.4 Nulidad y falsedad de los instrumentos públicos
 - 3.6.5 Elevación a público de documentos privados
 - 3.6.6 Valor probatorio de documentos públicos y privados



3.7 DERECHO REGISTRAL

- 3.7.1 El Registro de la Propiedad
- 3.7.2 Publicidad formal y material
- 3.7.3 La finca registral.
- 3.7.4 Actos y derechos inscribibles
- 3.7.5 Concordancia del Registro y la realidad jurídica: diferentes procedimientos
- 3.7.6 La modificación de la finca registral
- 3.7.7 Declaraciones de obra nueva. División horizontal. Rectificaciones de superficie y linderos
- 3.7.8 Asientos registrales. Especial relevancia de la inscripción
- 3.7.9 La protección del tercero: la fe pública registral

Módulo III

4. EL CATASTRO INMOBILIARIO (6 ECTS)

4.1 MODELOS DE CATASTRO

- 4.1.1 Tipos de catastros
- 4.1.2 Principales modelos europeos
- 4.1.3 Principales modelos americanos
- 4.1.4 Resto del mundo

4.2 EVOLUCIÓN CATASTRO ESPAÑOL

- 4.2.1 Catastros anteriores al siglo XX
- 4.2.2 Catastros del siglo XX
- 4.2.3 Catastro del siglo XXI

4.3 MARCO NORMATIVO

- 4.3.1 Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLRJI)
- 4.3.2 Normativa de desarrollo
- 4.3.3 Otra legislación aplicable

4.4 LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

- 4.4.1 Estructura orgánica y funcional
- 4.4.2 Competencia y funciones

4.5 PRINCIPIOS INFORMADORES

- 4.5.1 Principios tributarios
- 4.5.2 Principios colaborativos
- 4.5.3 Servicio público

4.6 LA INFORMACIÓN CATASTRAL COMO INFORMACIÓN PROTEGIDA

- 4.6.1 Régimen de protección de la información catastral
- 4.6.2 Datos catastrales protegidos
- 4.6.3 Régimen de acceso a los datos catastrales protegidos
- 4.6.4 Acceso a expedientes catastrales
- 4.6.5 Impugnación de resoluciones dictadas en el ámbito de acceso a la información catastral



4.7 EL ACTUAL MODELO DE DATOS CATASTRAL

- 4.7.1 Características generales
- 4.7.2 Bases de datos alfanuméricas
- 4.7.3 Bases de datos gráficas
- 4.7.4 Sistemas de gestión de las bases

Módulo IV

5. PROCEDIMIENTOS CATASTRALES I (6 ECTS)

5.1 CONTENIDO DEL CATASTRO

- 5.1.1 Descripción catastral de los bienes inmuebles. La referencia catastral.
- 5.1.2 Certificaciones catastrales
- 5.1.3 Presunción de certeza de los datos catastrales

5.2 CONCEPTO Y CLASES DE BIENES INMUEBLES

- 5.2.1 Concepto
- 5.2.2 Urbanos
- 5.2.3 Rústicos
- 5.2.4 Bienes inmuebles de características especiales (BICES)

5.3 EL TITULAR CATASTRAL

- 5.3.1 Clases de titularidad catastral
- 5.3.2 Derechos y deberes de los titulares catastrales
- 5.3.3 Representación de los titulares catastrales

5.4 LA GESTIÓN CATASTRAL

- 5.4.1 Concepto de gestión catastral
- 5.4.2 La gestión catastral enmarcada en el ámbito tributario
- 5.4.3 Distribución de competencias respecto de la gestión tributaria del IBI
- 5.4.4 El Padrón catastral

5.5 RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE INCORPORACIÓN CATASTRAL

- 5.5.1 Naturaleza
- 5.5.2 Motivación
- 5.5.3 Eficacia
- 5.5.4 Interesados
- 5.5.5 Procedimientos individualizados y masivos

5.6 CLASES DE PROCEDIMIENTOS DE INCORPORACIÓN

- 5.6.1 Declaraciones
- 5.6.2 Solicitudes
- 5.6.3 Comunicaciones
- 5.6.4 Valoración
- 5.6.5 Subsanción de discrepancias
- 5.6.6 Inspección



6. PROCEDIMIENTOS CATASTRALES II (6 ECTS)

6.1 HECHOS ACTOS O NEGOCIOS SUSCEPTIBLES DE INCORPORACIÓN

- 6.1.1 Obra nueva
- 6.1.2 Ampliación, reforma y rehabilitación
- 6.1.3 Demolición o derribo
- 6.1.4 Cambio de uso o destino
- 6.1.5 Cambio de cultivo o aprovechamiento
- 6.1.6 Segregación, división, agregación o agrupación
- 6.1.7 Adquisición y consolidación de la propiedad. Constitución de usufructo, derecho de superficie y concesión administrativa
- 6.1.8 Variaciones en cuotas de participación

6.2 OTROS PROCEDIMIENTOS

- 6.2.1 Procedimientos de valoración colectiva
- 6.2.2 Procedimiento de regularización
- 6.2.3 Procedimiento de renovación

6.3 NOTIFICACIÓN DE ACTOS CATASTRALES

- 6.3.1 Notificación electrónica
- 6.3.2 Notificación postal
- 6.3.3 Comparecencia presencial
- 6.3.4 Notificación edictal
- 6.3.5 Procedimientos masivos

6.4 REVISIÓN DE ACTOS CATASTRALES

- 6.4.1 Recurso de reposición
- 6.4.2 Reclamación económico administrativa
- 6.4.3 Procedimientos especiales de revisión:
 - i. Revisión de actos nulos de pleno derecho
 - ii. Rectificación de errores
- 6.4.4 Jurisdicción contencioso-administrativa

6.5 COORDINACIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

- 6.5.1 Sistemas de colaboración comparados
- 6.5.2 Evolución de la colaboración en España
- 6.5.3 La Ley 13/2015
- 6.5.4 La cartografía catastral como base de la cartografía registral
- 6.5.5 Procedimientos tendentes a la coordinación

7. EL CATASTRO EN UN ENTORNO COLABORATIVO (6 ECTS)

7.1 DIFUSIÓN Y USOS DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

- 7.1.1 Información catastral no protegida
- 7.1.2 Posibles usos de la información catastral
- 7.1.3 Acceso a la información catastral



7.2 LA COLABORACIÓN EN EL CATASTRO

- 7.2.1 Marco normativo
- 7.2.2 Herramientas TIC
- 7.2.3 La Sede Electrónica del Catastro (SEC)
- 7.2.4 Asistente de declaración
- 7.2.5 Asistente gráfico
- 7.2.6 Los informes de validación gráfica (IVG)
- 7.2.7 Mapa de Gestión
- 7.2.8 Formatos de intercambio

7.3 COLABORACIÓN CON ENTIDADES LOCALES (EE.LL.)

- 7.3.1 Colaboración en la tramitación catastral
- 7.3.2 Colaboración en el mantenimiento
- 7.3.3 Convenios de colaboración
- 7.3.4 Comunicaciones de EE.LL.

7.4 COLABORACIÓN CON FEDATARIOS PÚBLICOS

- 7.4.1 Comunicaciones jurídicas
- 7.4.2 Comunicaciones físicas
- 7.4.3 Subsanación de discrepancias notarial y rectificación registral

7.5 COLABORACIÓN CON OTRAS ADMINISTRACIONES

- 7.5.1 Comunicaciones de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT)
- 7.5.2 Comunicaciones de Administraciones actuantes
- 7.5.3 Comunicaciones del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente
- 7.5.4 Otras comunicaciones
- 7.5.5 Colaboración con Colegios Profesionales

7.6 LOS PUNTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL (PIC)

- 7.6.1 Cuestiones generales
- 7.6.2 Régimen de establecimiento y funcionamiento
- 7.6.3 Servicios que prestan
- 7.6.4 Control de los PIC

7.7 MEDIACIÓN

- 7.7.1 Marco normativo
- 7.7.2 Principios generales
- 7.7.3 Fases en el proceso de mediación
- 7.7.4 El papel del mediador